

## PM PARKERING

### Brf Flottiljen i Lomma

Inom kvarteret Flottiljen i Lomma Strandstad finns en parkeringsyta på gården med 38 parkeringsplatser, varav 25 i carport. Utöver dessa finns 21 platser på Esplanaden till föreningens förfogande, ingående i en kommande gemensamhetsanläggning för parkering. Av de 21 platserna är 10 platser avsedda för gästparkering.

Boende i kvarteret har möjlighet att hyra en fast parkeringsplats genom tecknande av hyresavtal. Hyresavtal skickas ut ca 3 mån innan kvarterets första tillträde och mäklaren fördelar platserna i den datumordning som bokning/kontraktstecknande skett.

Hyra av parkeringsplats:

Carport gård:	450 kr/mån
Öppen parkering gård:	350 kr/mån
Öppen parkering Esplanaden:	250 kr/mån

Avtalstiden är tre månader. Uppsägning skall ske skriftligen senast tre månader före den avtalade hyrestidens utgång, i annat fall förlängs kontraktet med tre månader i taget.

Finns intresse av att hyra ytterligare p-plats (till andra- eller tredjebil), kontakta din mäklare. Efter inflyttning kontaktas föreningens styrelse direkt.

Av de totalt 59 parkeringsplatserna (inkl. gästparkering) är två handikappanpassade. Föreningens styrelse tar beslut om hkp-plats skall reserveras för en enskild lägenhet (företrädesvis bostadsrättsinnehavare med handikapptillstånd). Har ingen i kvarteret behov av hkp-plats hyrs dessa två platser ut som vanliga p-platser. Om någon i kvarteret får behov av hkp-plats måste den som hyr en hkp-plats byta till en annan plats.

Enligt beslut i styrelsen kommer det att upprättas två kölistor för de bostadsrättshavare som önskar hyra parkeringsplats:

1. Kölista för förstabil (här köar den lägenhetsinnehavare som inte har någon p-plats)
2. Kölista för andrabil (här köar den lägenhetsinnehavare som vill hyra ytterligare en plats, till andra- eller tredjebilen). Tilldelning för de i denna kö görs först efter det att alla lägenheter är inflyttade.

Då en p-plats frigörs erbjuds kölista 1 att hyra framför kölista 2.

Det bör observeras och understrykas att parkeringsplatsen inte är knuten till lägenheten. Parkeringsavtalet är ett fristående separat hyresavtal skilt från innehavet och ägandet av bostadsrätten. Vid en eventuell framtida överlåtelse av lägenheten eller uppsägning av p-plats kommer parkeringsplatsen att återgå till föreningen. Så snart en lägenhet säljs så skall även parkeringsavtalet sägas upp och återgå till föreningen för fördelning enligt styrelsens beslut.

Detta tills styrelsen tar beslut om ett annat förfaringssätt.

Brf Flottiljen

Ordf. Johnny Grönberg